

Số: ~~147~~/2021/TM/XMC-QLDA

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2021

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Thiết kế bản vẽ thi công chi tiết, lập dự toán, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, cung cấp vật tư - thiết bị và lắp đặt, giám sát thi công và nghiệm thu đóng điện trạm biến áp Kiosk hợp bộ công suất 2x1000kVA**” thuộc Công trình “Tòa nhà NO-DV04” Dự án: Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town tại Km 9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.




1. Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:
2. Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
3. Phạm vi công việc: “**Thiết kế bản vẽ thi công chi tiết, lập dự toán, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, cung cấp vật tư - thiết bị và lắp đặt, giám sát thi công và nghiệm thu đóng điện trạm biến áp Kiosk hợp bộ công suất 2x1000kVA**”
4. Giá chào thầu: Bao gồm toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu, cụ thể:
 - Thiết kế bản vẽ thi công chi tiết – lập dự toán; thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công – dự toán theo quy định ngành Điện;
 - Đề án bảo vệ môi trường;
 - Cung cấp vật tư – thiết bị, thi công lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống TBA Kiosk;
 - Giám sát thi công, giám sát an toàn;
 - Thí nghiệm vật tư, thiết bị theo đúng quy định chuyên ngành điện; kiểm định rơ le đảm bảo đủ điều kiện nghiệm thu đóng điện;
 - Nghiệm thu kỹ thuật, xin lịch cắt điện để đấu nối và nghiệm thu đóng điện TBA với Điện lực địa phương. Nghiệm thu bàn giao với Chủ đầu tư đưa hạng mục công trình vào sử dụng theo đúng hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt, đúng quy định của pháp luật và của chuyên ngành điện hiện hành;
 - Các chi phí quản lý và tiện ích tại công trường, chi phí điện nước thi công, chi phí lán trại kho tàng, lợi nhuận, bảo hiểm và các loại thuế liên quan đến công việc theo đúng quy định của pháp luật.
5. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 30% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Thanh toán khối lượng hoàn thành đến 90% giá trị phần công việc bên B hoàn thành từng đợt (đã bao gồm cả tiền tạm ứng);

- Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Bảo hành và bảo lãnh bảo hành: Bảo hành 24 tháng, bảo lãnh bảo hành có giá trị bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng (Có các biểu mẫu kèm theo).
6. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 1 bản gốc bao gồm:
- Hồ sơ năng lực của nhà thầu;
 - Hồ sơ kỹ thuật;
 - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
7. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về tài chính.
8. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:
- Phòng Quản lý dự án - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai**
- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
 - Điện thoại: Di động 0988.844.609 (Mr. Quang) Cố định 04.73038866
9. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 phút ngày 13/12/2021 đến 17h00 phút ngày 16/12/2021.
Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 12h00 phút ngày 17/12/2021
10. Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email: Quangpt@xuanmaicorp.vn, muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày.
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổ đấu thầu;
- Lưu QLDA.

 **K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC**
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC 


Lê Trung Thắng

I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town.
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
- Địa điểm xây dựng: Km 9 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty CP sản xuất Bao Bì và hàng xuất khẩu và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Quy mô dự án:

Toà NO-DV01

• Diện tích khu đất	:	3.152 m ²
• Diện tích xây dựng	:	1.680 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	2.821 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV02

• Diện tích khu đất	:	2.473 m ²
• Diện tích xây dựng	:	1.140 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	2.160 m ²
• Tầng cao	:	28 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV03

• Diện tích khu đất	:	1.801 m ²
• Diện tích xây dựng	:	976 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	1.604 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

Toà NO-DV04

• Diện tích khu đất	:	1.824 m ²
• Diện tích xây dựng	:	976 m ²
• Diện tích sàn tầng hầm	:	1.639 m ²
• Tầng cao	:	27 tầng nổi + 03 tầng hầm

2. THÔNG TIN GÓI THẦU

Phạm vi công việc: “Thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, cung cấp vật tư – thiết bị và lắp đặt, giám sát thi công và nghiệm thu đóng điện trạm biến áp Kiosk hợp bộ công suất 2x1000kVA” theo đúng quy trình, quy phạm hiện hành.

Bảng yêu cầu về vật liệu – thiết bị chính:

TT	Tên vật tư thiết bị	Đặc tính kỹ thuật	Nhãn hiệu	Xuất xứ	Năm SX
1	Vỏ trạm Kiosk 3 khoang ngoài trời	<ul style="list-style-type: none"> - Kích thước: C2700 x S3300 x D5200, - Thân trạm và các chi tiết chế tạo bằng thép, sơn tĩnh điện. - Máy biến áp đặt trên bệ bê tông. - Cấp bảo vệ: IP 54: - Tôn dày 2-3mm, sơn tĩnh điện, - Đế mạ kẽm nhúng nóng, - Phụ kiện: Quạt làm mát cưỡng bức, cảm biến nhiệt, đèn chiếu sáng, công tắc hành trình, biển báo... 	- ACIT, SMOSA, EDI, Hawee hoặc tương đương	- Việt Nam	2020-2021
2	Máy biến áp	- Máy biến áp khô lõi nhôm 22±(2x2,5)%/0.4kV 1000kVA D/Yo-11 (Bao gồm: Bộ điều khiển nhiệt độ + sensor nhiệt + quạt làm mát)	- LS, ABB hoặc tương đương	- Hàn Quốc, Trung Quốc hoặc tương đương	2020-2021
3	Tủ trung thế RMU	<p>Tủ trung thế RMU 24kV loại 05 ngăn (bao gồm: Cảm biến nhiệt độ + sấy nhiệt cho tủ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 02 ngăn lộ đến/đi CDPT 630A 16kA/s - 01 ngăn lộ đến/đi CDPT 630A 16kA/s (dự phòng) - 02 ngăn máy cắt 200A-16kA/s, cách điện SF6, đồng hồ áp lực khí SF6. Rơ le bảo vệ VIP400 	- Schneider, LS, ABB hoặc tương đương	- Trung Quốc, Hàn Quốc hoặc tương đương	2020-2021
4	Tủ điện TĐ-1, TĐ-2				
4.1	Vỏ tủ	- Vỏ tủ trong nhà KT tạm tính: C2000xR800xS800mm, tôn 1.5~2 ly, 2 lớp cánh, sơn tĩnh điện, màu sơn RAL 7032 sẵn, có ngăn chống tồn thất	- Hawee, QTC, ACIT, SMOSA, EDI hoặc tương đương	- Việt Nam	2020-2021
4.2	Thiết bị đóng cắt, đo lường, busbar		- Osung, LS, Mitsubishi, Mitex, TS, Taiwan, Idec, Hanyoung, ... hoặc tương đương	- Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc, Đài Loan, Thái Lan....	2020-2021

5	Tủ điện TLL-1				
5.1	Vỏ tủ	- Vỏ tủ trong nhà KT tạm tính: C2000xR900xS800mm, tôn 1.5~2 ly, 2 lớp cánh, sơn tĩnh điện, màu sơn RAL 7032 sần.	- Hawee, QTC, ACIT, SMOSA, EDI hoặc tương đương	- Việt Nam	2020-2021
5.2	Thiết bị đóng cắt, đo lường, busbar		- Osung, LS, Mitsubishi, Mitex, TS, Taiwan, Idec, Hanyoung, Mikro, Siemens, Santax,... hoặc tương đương	- Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc, Đài Loan, Thái Lan....	2020-2021
6	Tủ điện tụ bù				
6.1	Vỏ tủ	- Vỏ tủ trong nhà KT tạm tính: C2000xR600xS800mm, tôn 1.5~2 ly, 2 lớp cánh, sơn tĩnh điện, màu sơn RAL 7032 sần.	- Hawee, QTC, ACIT, SMOSA, EDI hoặc tương đương	- Việt Nam	2020-2021
6.2	Thiết bị đóng cắt, đo lường, busbar		- LS, Idec, hoặc tương đương	- Hàn Quốc, Việt Nam, Thái Lan....	2020-2021
6.3	Thiết bị tụ bù, bộ điều khiển tụ bù, cảm biến nhiệt độ, quạt hút nhiệt,...		- Epcos, Mikro, Cymax,... hoặc tương đương	Ấn Độ, Malaysia, Hàn Quốc, Đài Loan....	2020-2021
7	Cáp trung thế 22kV	- Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 1x50mm ²	- Thiên Phú, Cadisun, Cadivi, Goldcup hoặc tương đương	- Việt Nam	2020-2021
8	Cáp hạ thế	- Cu/XLPE/PVC 0.6/1kV, - Cáp 0,6/1kV Cu/PVC tiếp địa, - Dây đồng mềm nối đất trung tính,	- Thiên Phú, Cadisun, Cadivi, Goldcup hoặc tương đương	- Việt Nam	2020-2021
9	Đầu cáp 24kV	- 24kV-3x50mm ² cho máy biến áp, - 24kV-3x50mm ² cho tủ RMU, - 24kV-3x240mm ² cho tủ RMU.	- 3M/Raychem	- Asia	2020-2021
10	Bộ cảnh báo sự cố đầu cáp lắp trong tủ RMU			- Việt Nam	2020-2021
11	Bộ báo sự cố bằng tin nhắn lắp trong tủ RMU			- Việt Nam	2020-2021
12	Bộ Modem GPRS/3G lắp trong tủ hạ thế			- Việt Nam	2020-2021
13	Bộ tập trung DCU lắp trong tủ hạ thế			- Việt Nam	2020-2021

Ghi chú: Nhà thầu căn cứ các hồ sơ đính kèm: “Báo cáo kinh tế kỹ thuật” do công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn môi trường lập đã được Chủ đầu tư phê duyệt; thỏa thuận đấu nối số 4926/BB-EVN HANOI ngày 17/06/2020 do Tổng công ty Điện lực Thành phố Hà Nội ban hành và bảng 8 – Danh mục vật tư phần ME điều chỉnh ngày 19/06/2020 để thiết kế bản vẽ thi công chi tiết, kiểm tra lại khối lượng và đặc tính kỹ thuật, nhãn hiệu, xuất xứ....đúng yêu cầu các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

Tiến độ: Thiết kế, thẩm tra thiết kế, cung cấp vật tư thiết bị, thi công lắp đặt, giám sát, nghiệm thu đóng điện và bàn giao hệ thống đưa vào sử dụng hạng mục công trình dự kiến là 100 ngày, kể từ ngày 04/01/2022.

3. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực kinh nghiệm, kỹ thuật, tài chính, khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực Thiết kế, thi công, giám sát các công trình Dân dụng, công nghiệp (Đường dây và Trạm biến áp) hạng III (Tính đến thời điểm tháng 03/2021).	2 năm
1.2	Số lượng hợp đồng và biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hoặc thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang thực hiện Thiết kế, thi công, giám sát các công trình Đường dây và Trạm biến áp lên đến điện áp 35kV (TBA của công trình nhà cao >20 tầng, hoặc có công suất >1000kVA) trong vòng 02 năm gần đây (2019; 2020).	02 hợp đồng
1.3	Bản sao có công chứng các tài liệu pháp lý: - Giấy đăng ký kinh doanh., - Các chứng chỉ Năng lực hoạt động xây dựng của Doanh nghiệp do sở Xây dựng cấp còn hiệu lực; tương ứng các lĩnh vực Thiết kế, thi công, giám sát các công trình Dân dụng, công nghiệp (Đường dây và Trạm biến áp) hạng III,	
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Số lượng cán bộ kỹ thuật thiết kế, thi công và giám sát đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 5 năm trở lên, cụ thể: + Kỹ sư chuyên ngành điện	05 người
	Số lượng công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận lắp đặt TBA: + Số công nhân có kinh nghiệm > 3 năm	05 người
	+ Số công nhân có kinh nghiệm > 1 năm	15 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 02 năm gần đây:	

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
3.1	Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 2 năm gần nhất 2019; 2020. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, tờ khai thuế giá trị gia tăng năm 2020 (xác nhận của cơ quan thuế đã nộp) hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Lợi nhuận > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu trong năm 2020	≥ 3 tỷ VNĐ
3.3	Lợi nhuận sau thuế năm 2020	> 0
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [Ghi tên bên mời thầu]

(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [Ghi số ngày], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

Mẫu số 2

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu], là người đại diện theo pháp luật của ____ [Ghi tên nhà thầu] có địa chỉ tại ____ [Ghi địa chỉ của nhà thầu] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] thuộc dự án ____ [Ghi tên dự án] do ____ [Ghi tên bên mời thầu] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [Ghi tên nhà thầu]. ____ [Ghi tên nhà thầu] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [Ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)]

Người ủy quyền

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà
thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.

THƯ BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

Số:

Kính gửi :

Địa chỉ: (ghi tên, địa chỉ đăng ký của Bên nhận bảo lãnh)

Căn cứ các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng(ghi tên hợp đồng)số.....
ngày/...../.....(sau đây gọi là “Hợp đồng”) giữa(ghi tên Bên nhận bảo lãnh)
(sau đây gọi là “Chủ đầu tư”) và khách hàng của chúng tôi là (ghi tên đăng ký của
Bên được bảo lãnh) (sau đây gọi là “Nhà thầu”).

Theo đề nghị của Nhà thầu, Chúng tôi - Ngân hàng(ghi tên Ngân hàng) có trụ sở
đăng ký tại:.....(sau đây gọi là “Ngân hàng”) đồng ý cấp cho Nhà thầu Thư bảo lãnh
này và cam kết thanh toán vô điều kiện không hủy ngang và không yêu cầu Nhà thầu phải xem
xét trước sẽ trả cho Chủ đầu tư một khoản tiền tối đa là: (ghi số tiền bảo lãnh) bằng
chữ:..... sau khi nhận được:

- (i) Yêu cầu đòi tiền đầu tiên bằng văn bản của Chủ đầu tư (do người đại diện có thẩm quyền ký) ghi rõ nghĩa vụ mà Nhà thầu đã không thực hiện đúng theo quy định trong Hợp đồng;
- (ii) Bản gốc Thư bảo lãnh này;

Trách nhiệm của Chúng tôi theo Thư bảo lãnh này chỉ giới hạn tối đa trong số tiền
(ghi số tiền bảo lãnh) và trách nhiệm này sẽ giảm dần tương ứng với trách nhiệm Nhà thầu đã
thực hiện và bảo lãnh Ngân hàng đã được thực hiện (nếu có).

Thư bảo lãnh này có hiệu lực từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../..... (...
ngày kể từ ngày phát hành) và/hoặc đến khi Nhà thầu bàn giao, đưa vào sử dụng, tùy theo điều
kiện nào đến sau.

Mọi yêu cầu thanh toán của Chủ đầu tư liên quan đến Thư bảo lãnh này phải được gửi
đến trụ sở của Ngân hàng trong thời gian Thư bảo lãnh còn hiệu lực và trong thời gian làm việc
của Ngân hàng.

Thư bảo lãnh này được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên
quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Toà án có thẩm quyền để giải quyết.

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất và không có giá trị chuyển nhượng.
Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải xuất trình được bản gốc Thư bảo lãnh này.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

TT	Nội dung công việc	Quy cách/ Mã hiệu	Nhãn hiệu	Xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
6	Tủ điện TLL-1				Tủ	1.00	
	Vỏ tủ trong nhà KT tạm tính: C2000xR900xS800mm, tôn 1.5~2 ly, 2 lớp cánh, sơn tĩnh điện, màu sơn RAL 7032 sẵn.		Hawe, QTC, ACIT, SMOSA, EDI hoặc tương đương	Việt Nam	Cái	1.00	
	Đầu vào:						
	ACB Fixed 3P 1600A 65kA		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Cái	1.00	
	Tiếp điểm phụ ACB		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Cái	1.00	
	Motor sạc 220VAC		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Cái	1.00	
	Cuộn đóng 220VAC		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Cái	1.00	
	Cuộn cắt 220VAC		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Cái	1.00	
	Biến dòng hạ thế 1600/5A		Mitex		Quả	3.00	
	Đồng hồ Ampe 0-1600A		TS		Cái	3.00	
	Đồng hồ Volt 0-500VAC		TS		Cái	1.00	
	Chuyển mạch Volt 7 vị trí			Đài Loan	Cái	1.00	
	Đèn báo trạng thái ACB		Idec		Lô	1.00	
	Đèn báo pha		Idec		Lô	1.00	
	Khóa đóng cắt ACB		Hanyoung		Cái	1.00	
	Bộ liên động cơ điện 03 ACB				Bộ	1.00	
	Tấm gắn liên động cho ACB Fixed 3P		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Cái	3.00	
	Cáp liên động 03 ACB		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Bộ	1.00	
	MCB 2P 6A 6kA		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Cái	4.00	
	Bộ nguồn UPS 1KVA line interactive		Santak		Cái	1.00	
	Bộ điều khiển Logo + Module phụ		Siemens		Cái	1.00	
	Chuyển mạch Auto-Manu		Idec		Cái	1.00	
	Rơ le bảo vệ điện áp		Mikro		Cái	2.00	
	Rơ le trung gian kèm đế		Idec		Bộ	1.00	
	Phụ kiện:						
	Đồng thanh cái chính			Thái Lan	Bộ	1.00	
	Chi phí thí nghiệm ACB, TI, A, V			ETC1	Bộ	1.00	
	Nhân công và vật tư phụ hoàn thiện tủ (bọc cách điện, cầu chì, dây nhự thứ, sứ đỡ, cầu đầu...)				Lô	1.00	
7	Tủ tụ bù				Tủ	2.00	
	Vỏ tủ trong nhà KT: C2000xR600xS800mm, tôn 1.5~2 ly, 2 lớp cánh, sơn tĩnh điện, màu sơn RAL 7032 sẵn.		Hawe, QTC, ACIT, SMOSA, EDI hoặc tương đương	Việt Nam	Cái	1.00	
	Đầu vào:						
	MCCB 3P 400A 65kA		LS		Cái	1.00	
	Đèn báo pha		Idec		Lô	1.00	
	Đầu ra:						
	MCCB 3P 100A 22kA		LS	Việt Nam/Hàn Quốc	Cái	4.00	
	Contacto 3P 100A, coil 220VAC		LS	Việt Nam/Hàn Quốc	Cái	4.00	
	Tụ bù khô hạ thế 25kVAR 440VAC		Epcos	Ấn Độ	Bình	8.00	
	Bộ điều khiển tụ bù 06 cấp 380~415VAC		Mikro	Malaysia	Cái	1.00	
	Cảm biến nhiệt độ		Cymax	Hàn Quốc	Cái	1.00	
	Quạt hút nhiệt			Đài Loan	Cái	1.00	

TT	Nội dung công việc	Quy cách/ Mã hiệu	Nhãn hiệu	Xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
	Đồng thanh cái chính			Thái Lan	Bộ	1.00	
	Đồng thanh cái nhánh mạ thiếc			Thái Lan	Bộ	1.00	
	Chi phí thí nghiệm thiết bị (MCCB, Contactor, Tủ bù)			ETC1	Lô	1.00	
	Nhân công và vật tư phụ hoàn thiện tủ (bọc cách điện, cầu chì, dây nhí thứ, sứ đỡ, cầu đấu...)				Lô	1.00	
II	Phụ kiện đấu nối và lắp đặt trạm biến áp						
8	Cáp trung thế 22V Cu/XLPE/PVC/DATA/PVC 1x50mm ²		Thiên Phú, Cadisun, Cadivi, Goldcup hoặc tương đương	Việt Nam	m	50.00	
9	Đầu cáp 24kV-3x50mm ² cho máy biến áp		3M/Raychem	Asia	Bộ	2.00	
10	Đầu cáp 24kV-3x50mm ² cho tủ RMU		3M/Raychem	Asia	Bộ	2.00	
11	Đầu cáp 24kV-3x240mm ² cho tủ RMU		3M/Raychem	Asia	Bộ	2.00	
12	Cáp hạ thế Cu/XLPE/PVC 0.6/1kV 1x240mm ²		Thiên Phú, Cadisun, Cadivi, Goldcup hoặc tương đương	Việt Nam	m	105.00	
13	Cáp 0,6/1kV Cu/PVC 1x240mm ² tiếp địa lắp lại MBA		Thiên Phú, Cadisun, Cadivi, Goldcup hoặc tương đương	Việt Nam	m	6.00	
14	Dây đồng mềm nối đất trung tính tủ RMU M120		Thiên Phú, Cadisun, Cadivi, Goldcup hoặc tương đương	Việt Nam	m	1.00	
15	Dây đồng mềm nối đất an toàn vỏ MBA, vỏ trạm, vỏ tủ hạ thế, giá đỡ, đầu cáp... M50		Thiên Phú, Cadisun, Cadivi, Goldcup hoặc tương đương	Việt Nam	m	50.00	
16	Giá đỡ cáp hạ thế tại đầu cực máy biến áp			Việt Nam	bộ	2.00	
17	Biển tên trạm, biển an toàn, biển tên lộ, biển đầu cáp			Việt Nam	lô	1.00	
18	Đầu cos 50mm ²			Việt Nam	cái	22.00	
19	Đầu cos 120mm ²			Việt Nam	cái	-	
20	Đầu cos 240mm ² loại 2 lỗ ống dài và đầu bọc phân pha			Việt Nam	cái	68.00	
21	Bản cực đồng bắt tiếp địa 300x50x5				cái	2.00	
22	Tiếp địa trạm biến áp			Việt Nam	Hệ thống	1.00	
23	Bộ cảnh báo sự cố đầu cáp lắp trong tủ RMU			Việt Nam	bộ	3.00	
24	Bộ báo sự cố bằng tín hiệu lắp trong tủ RMU			Việt Nam	bộ	1.00	
25	Bộ Modem GPRS/3G lắp trong tủ hạ thế			Việt Nam	bộ	2.00	
26	Bộ tập trung DCU lắp trong tủ hạ thế			Việt Nam	bộ	1.00	
27	Xây bệ đặt trạm Kios				bộ	1.00	Nhà thầu xây dựng thực hiện
28	Vật tư phụ			Việt Nam	lô	1.00	
Tổng giá trị trước thuế		D+E					
Thuế VAT							
Tổng giá trị sau thuế							

Ghi chú: Hợp đồng trọn gói.

Giá trị của hợp đồng được hiểu bao gồm:

- Chi phí thiết kế bản vẽ thi công chi tiết, chi phí lập dự toán, chi phí thẩm tra thiết kế-dự toán theo quy định ngành điện lực,
- Đề án bảo vệ môi trường,
- Toàn bộ chi phí vật tư, thiết bị, nhân công hoàn thiện để TBA đủ điều kiện nghiệm thu đóng điện,
- Toàn bộ các chi phí nghiệm thu kỹ thuật, chi phí cắt điện, chi phí đấu nối và chi phí nghiệm thu đóng điện TBA,
- Toàn bộ chi phí thí nghiệm vật tư, thiết bị, TBA và rơ le,...
- Toàn bộ chi phí giám sát thi công, giám sát an toàn,
- Toàn bộ các chi phí làm phiếu cài đặt và chỉnh định rơ le,...
- Toàn bộ các chi phí tiện ích tại công trường, chi phí quản lý công trường, chi phí điện nước thi công, chi phí lán trại,....
- Toàn bộ chi phí, lợi nhuận, bảo hiểm và các loại thuế theo quy định của nhà nước,....

BẢO LÃNH TIỀN TẠM ỨNG

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ (Ghi tên Bên nhận bảo lãnh)

Theo điều khoản về tạm ứng nêu trong hợp đồng,..... (Ghi tên hợp đồng, số hợp đồng) giữa Công ty CP Đầu tư và xây dựng Xuân Mai – là Bên nhận Bảo lãnh và - là Bên được bảo lãnh phải nộp cho Bên nhận lãnh một bảo lãnh ngân hàng để bảo đảm Bên được bảo lãnh sử dụng đúng mục đích khoản tiền tạm ứng(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng) cho việc thực hiện hợp đồng ;

Chúng tôi,.....(Ghi tên của ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại(Ghi địa chỉ số điện thoại, số fax, e-mail của ngân hàng), theo yêu cầu của Bên nhận bảo lãnh, đồng ý vô điều kiện, không hủy ngang, không yêu cầu nhà thầu phải chấp thuận, và không trì hoãn với bất kỳ lý do nào khác, thanh toán ngay cho Bên nhận bảo lãnh khi có yêu cầu với một khoản tiền không vượt quá(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng).

Ngoài ra, chúng tôi đồng ý rằng các thay đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh các điều kiện của hợp đồng hoặc của bất kỳ tài liệu nào liên quan tới hợp đồng được ký giữa Bên được bảo lãnh và Bên nhận bảo lãnh sẽ không làm thay đổi bất kỳ nghĩa vụ nào của chúng tôi theo bảo lãnh này.

Giá trị của bảo lãnh này sẽ được giảm dần tương ứng với số tiền tạm ứng mà Bên nhận bảo lãnh thu hồi qua các kỳ thanh toán quy định tại Điều ... của Hợp đồng sau khi Bên được bảo lãnh xuất trình văn bản xác nhận của Bên nhận bảo lãnh về số tiền đã thu hồi trong các kỳ thanh toán.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày Bên được bảo lãnh nhận được khoản tạm ứng theo hợp đồng cho tới ngày tháng năm hoặc khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết số tiền tạm ứng, tùy theo điều kiện nào đến sớm hơn.

Trước 15 ngày hết thời hạn hiệu của Bảo lãnh này mà Bên nhận bảo lãnh chưa thu hồi tiền tạm ứng của Bên được bảo lãnh thì Ngân hàng sẽ tự động trả lại số tiền chưa thu hồi hết cho Bên nhận bảo lãnh (Hoặc gia hạn ngay thời hạn hiệu lực của bảo lãnh này cho đến khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết tiền tạm ứng với mỗi lần gia hạn là 01 tháng)

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh đều phải xuất trình bản gốc của Thư bảo lãnh này, và nội dung của nó được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

BẢNG TIÊN LƯỢNG CHÀO THẦU

Hạng mục: Thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, cung cấp vật tư - thiết bị và lắp đặt, giám sát thi công và nghiệm thu đóng điện trạm biến áp Kiosk hợp bộ công suất 2x1000kVA.

Công trình: Tòa nhà DV-N04

Dự án: Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town

Địa chỉ: Km 9, đường Ngọc Hồi, P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội

TT	Nội dung công việc	Quy cách/ Mã hiệu	Nhãn hiệu	Xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Phần trạm biến áp						
1	Vỏ trạm Kiosk 3 khoang ngoài trời kích thước: C2700 x S3300 x D5200, thân trạm và các chi tiết chế tạo bằng thép, sơn tĩnh điện. Máy biến áp đặt trên bệ bê tông. Cấp bảo vệ: IP 54: - Tôn dày 2-3mm, sơn tĩnh điện, - Để mạ kẽm nhúng nóng, - Phụ kiện: Quạt làm mát cưỡng bức, cảm biến nhiệt, đèn chiếu sáng, công tắc hành trình, biển báo...		ACIT, SMOSA, EDI, Hawee hoặc tương đương	Việt Nam	bộ	1.00	
2	Bình bột chữa cháy ABC MFZ loại 4kg			Việt Nam	Bình	4.00	
3	Máy biến áp khô lõi nhôm 22±(2x2,5)%/0.4kV 1000kVA D/Yo-11 (Bao gồm: Bộ điều khiển nhiệt độ + sensor nhiệt + quạt làm mát)		LS, ABB hoặc tương đương	Hàn Quốc, Trung Quốc hoặc tương đương	máy	2.00	
4	Tủ trung thế RMU 24kV loại 05 ngăn (bao gồm: Cảm biến nhiệt độ + sấy nhiệt cho tủ): - 02 ngăn lộ đến/đi CDPT 630A 16kA/s - 01 ngăn lộ đến/đi CDPT 630A 16kA/s (dự phòng) - 02 ngăn máy cắt 200A-16kA/s, cách điện SF6, đồng hồ áp lực khí SF6. Rơ le bảo vệ VIP400		Schneider, LS, ABB hoặc tương đương	Trung Quốc, Hàn Quốc hoặc tương đương	Tủ	1.00	
5	Tủ điện TĐ-1, TĐ-2				Tủ	2.00	
	Vỏ tủ trong nhà KT tạm tính: C2000xR800xS800mm, tôn 1.5-2 ly, 2 lớp cánh, sơn tĩnh điện, màu sơn RAL 7032 sẵn, có ngăn chống tởn thất		Hawee, QTC, ACIT, SMOSA, EDI hoặc tương đương	Việt Nam	Cái	1.00	
	Đầu vào:						
	ACB Fixed 3P 1600A 65kA		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Cái	1.00	
	Tiếp điểm phụ ACB		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Cái	1.00	
	Motor sạc 220VAC		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Cái	1.00	
	Cuộn đóng 220VAC		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Cái	1.00	
	Cuộn cắt 220VAC		Osung, LS, Mitsubishi hoặc tương đương	Hàn Quốc, Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc	Cái	1.00	
	Biến dòng hạ thế 1600/5A - Đo đếm tởn thất		Mitex		Quả	3.00	
	Biến dòng hạ thế 1600/5A		Mitex		Quả	4.00	
	Công tơ điện tử 3P vô công + hữu công				Bộ	1.00	Điện lực cấp
	Đồng hồ Ampe 0-1600A		TS		Cái	3.00	
	Đồng hồ Volt 0-500VAC		TS		Cái	1.00	
	Chuyển mạch Volt 7 vị trí		Taiwan	Đài Loan	Cái	1.00	
	Chống sét van hạ thế			Việt Nam	Bộ	1.00	
	Đèn báo trạng thái ACB		Idec		Lô	1.00	
	Đèn báo pha		Idec		Lô	1.00	
	Khóa đóng cắt ACB		Hanyoung		Cái	1.00	
	Đầu ra:						
	MCB 25A 10kA		LS		Cái	1.00	
	Đồng thanh cái chính			Thái Lan	Bộ	1.00	
	Chi phí thí nghiệm thiết bị (ACB, Ti, A, V, Chống sét van)			ETC1, ĐLHN	Lô	1.00	
	Nhân công và vật tư phụ hoàn thiện tủ (bọc cách điện, cầu chì, dây nhự thứ, sứ đỡ, cầu đầu...)				Lô	1.00	